**Извещение о проведении аукциона**

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1» от 27.09.2018 № 1103 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0205015:2016.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Газовиков, 15 А/1.

Площадь земельного участка: 4100 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: иные ограничения (обременения) прав на земельный участок площадью 430 кв.м., временные. Дата истечения срока действия временного характера – 02.04.2021.

Разрешенное использование земельного участка: для многоквартирной жилой застройки.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

1. Земельный участок расположен в зоне Ж-3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами).
2. Параметры разрешенного использования земельного участка:

- максимальная высота зданий, строение, сооружений – 48м;

- максимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий многоквартирных жилых домов – 5м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки – 65%;

- максимальная высота капитальных ограждений земельных участков – 2м.

В соответствии с техническими условиями ресурсных организаций имеется возможность подключения к инженерным сетям.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение: техническая возможность газификации многоквартирного жилого дома по ул. Газовиков, 15 А/1 от ГРС45 имеется. Точка подключения - подземный газопровод низкого давления Ду=50 мм. За выдачей технических условий подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта следует обращаться в Управление развития газификации ООО «СВГК» по адресу: г.Самара, ул.Лесная, д.23, каб. 405 (справка от ООО «СВГК» филиал «Похвистневогоргаз» от 21.03.2018 № 01-08/494). Плата за подключение 32500 рублей.

Водоснабжение и водоотведение: подключение к водопроводным сетям произвести от существующей водопроводной линии Ду= 200 мм (сталь), проходящей по ул. Ново-Полевая с установкой водопроводного колодца (Ду = 1,5м) и запорной арматуры, полиэтиленовым трубопроводом диаметром не менее 110 мм. Давление воды в сети составляет Ру=3-3,5 кгс/см2. Требуемый расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек. В здании предусмотреть установку антимагнитного прибора учета расхода холодной воды. Работы выполнить согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Подключение к канализационной сети произвести п/э трубопроводом диаметром не менее 160 мм в дворовую канализационную линию (Д=200 мм (АЦ), проходящую по ул. Ново-Полевая (канализационный колодец (КК), глубина 3,0 м). Работы выполнять согласно требованиям СП 31.13330.2012 СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Технические условия выданы на период проектирования. Места врезок согласовать дополнительно. До начала строительно-монтажных работ согласовать проект в установленном порядке. Определить, что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к водопроводной линии МУП ВКХ и устанавливается по первому фланцу со стороны водопроводной линии в колодце. Определить, что границей эксплуатационной ответственности является точка технологического присоединения сетей заявителя к канализационной линии и устанавливается в точке присоединения к канализационному колодцу.

Стоимость работ за подключение водопровода и канализации составляет 0,00 рублей. Стоимость работ по устройству запорной арматуры на водопроводной линии и устройству переходов в канализационных колодцах согласно проекта по дополнительному соглашению (технические условия МУП ВКХ № 90 от 09.03.2018).

Теплоснабжение: АО «Похвистневоэнерго» имеет техническую возможность подключения к сетям теплоснабжения от котельной № 11 проектируемого жилого дома по ул. Газовиков 15 А/1. Параметры теплоносителя – горячая вода 95-70о С. Рабочее давление в подающем и обратном трубопроводе теплосети в точке подключения Рп-5,4ат., Ро-5,0ат. Выполнить проект выноса из зоны застройки существующих внутриквартальных надземных тепловых сетей. Точка подключения – точка 31 на существующей теплосети 2Д=150 мм по ул.Ново-Полевая, точку подключения проектируемого жилого дома определить проектом. Выполнить проект теплоснабжения проектируемого жилого дом. В проекте предусмотреть: строительство участка теплосети от точки врезки до здания с установкой отключающих устройств в точке врезки. Способ прокладки теплосети и диаметр трубопровода на вводе определить проектом. Тип изоляции трубопровода определить проектом.

Проект выполнить в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003. Проект согласовать с АО «Похвистневоэнерго». Для заключения договора на технологисеское присоединение и получение технических условий на подключение объекта к тепловым сетям необходимо заполнить заявку в установленной форме. (Технические условия АО «Похвистневоэнерго» № 202 от 16.04.2018).

Электроснабжение: техническая возможность технологического присоединения к электрическим сетям имеется. Технологическое присоединение объекта выполнить согласно требований действующего законодательства РФ. Постановления Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 и других нормативно-правовых актов.

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: 02.11.2018, 16 ч. 00 мин.

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Начальная цена предмета аукциона: 274946 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) руб. 00 коп.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 8248 (восемь тысяч двести сорок восемь) руб. 38 коп.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 01.10.2018 в 9 ч. 00 мин.

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается 29.10.2018 в 15 ч. 00 мин.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: в будние дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. часов и с 13 ч. 00 мин. до 15 ч. 00 мин.

Размер задатка: 274946 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть) руб. 00 коп.

Порядок внесения участниками аукциона задатка:

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEAXCeBL), [14](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BEBXCe2L) или [20](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6AE2XCe0L) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном [статьей](consultantplus://offline/ref=F6828B85E7B6289E6D27BDBE29854A63189E9C40DE1142F15763960D8532BD2906EA2C6BE4XCeAL) 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области) № л/с 04423004670 расчетный счет 40101810200000010001.

Банк получателя: Отделение Самара г.Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000, КБК 910 1 17 05040 04 0000 180.

Дата определения участников аукциона – 30.10.2018 в 10.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Срок аренды земельного участка 3 (три) года.

Приложение к настоящему извещению: форма [заявки](#P2080) на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16.

Телефон для справок организатора аукциона: 8 (84656) 2-17-65.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [pohgor@samtel.ru](mailto:pohgor@samtel.ru).